

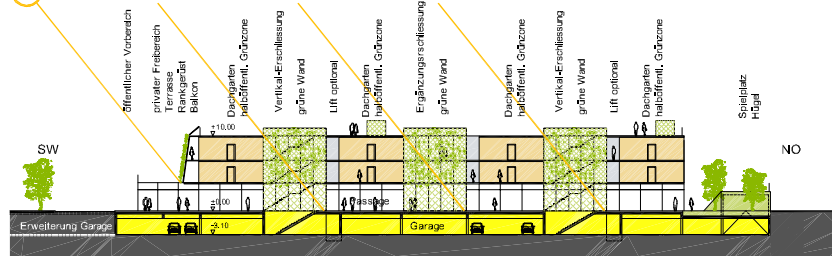


Schaubild Südost

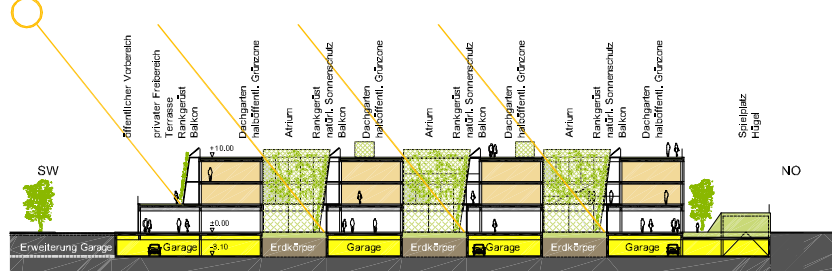


Grundriss Regelgeschoss 1:500

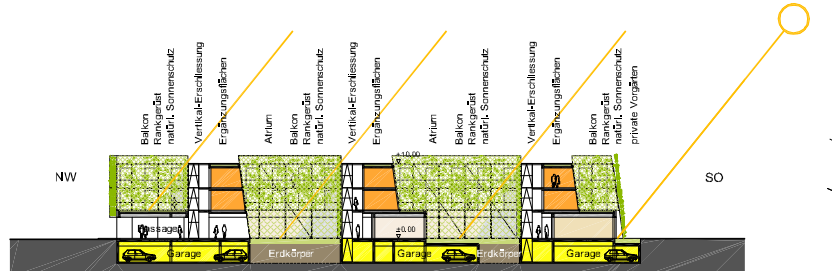
- 1.OG Wohnen (adaptierbar): BGF 2057 m²
- 1.OG Ergänzungsflächen: BGF 668 m²
- 2.OG Wohnen (adaptierbar): BGF 2057 m²
- 2.OG Ergänzungsflächen: BGF 668 m²



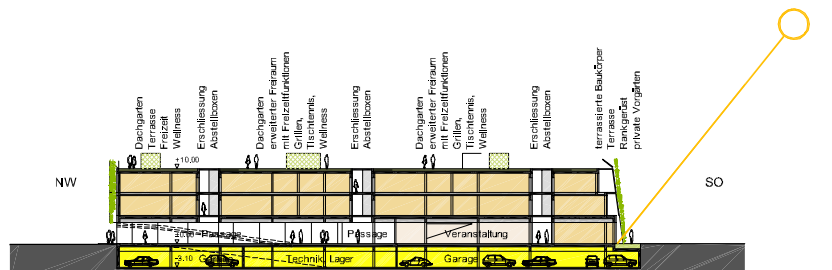
Schnitt A-A: Passage / Erschließung 1:500



Schnitt B-B: Atrien / Lichthöfe



Schnitt C-C: Atrien / Freiräume 1:500 mit Ergänzungsflächen



Schnitt D-D: Baukörper 1:500



Grundriss Sockelgeschoss 1:500

- Kommerzielle Nutzungen: BGF 900 m²
- Volksbank: BGF 1000 m²
- Ergänzungsflächen: BGF 665 m²
- Wohnen: BGF 660 m²

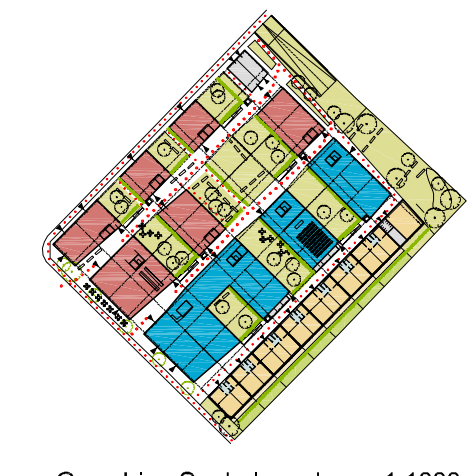


Lageplan 1:1000



Grundriss UG 1:1000

- Garage, 162 PKW
- Erschließung Stiege / Lift
- Haustechnik, Haustechnik Solar
- Abstell-/Lagerräume
- Erdkörper unter Atrien



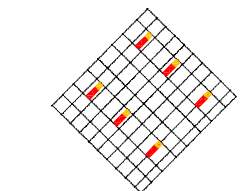
Grundriss Sockelgeschoss 1:1000
Ergänzungsflächen als Grünzonen / Atrien

- Kommerzielle Nutzungen: BGF 900 m²
- Volksbank: BGF 1000 m²
- Wohnen: BGF 660 m²



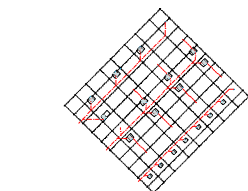
Grundriss Sockelgeschoss 1:1000
Um-/Nachnutzung Sockelgeschoss

- Kommerzielle Nutzungen: BGF 915 m²
- Ergänzungsflächen: BGF 475 m²
- Wohnen: BGF 1903 m²



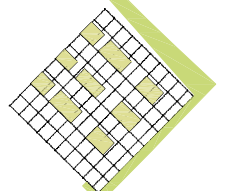
Raster

- Vertikaler Erschließungen
- Positionen Stiegen
- optional Lift



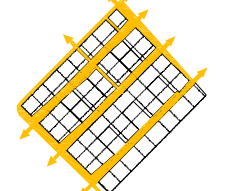
Versorgung

- Sanitärzellen / Schächte
- Abwasserstrang



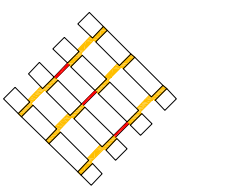
Vegetation

- max. Position Atrien
- Grünfläche
- 24% der Grundstücksfläche nicht versieckelt



Durchwegung Sockelgeschoss

- Passagen Sockelgeschoss



Erschließung Regelgeschoss

- Regelgeschoss
- Erschließungen (offen)
- Ergänzungserschließungen